

# 1. Voorwaarden voor onderhavig contract

## 1.1 Huurcontract & voorschot

Nadat u de data van uw verblijf heeft gekozen en daarvan een bevestiging van ontvangen heeft, wordt uw verblijf **in afwachting** geplaatst.

Op dat ogenblik stuurt de verhuurder u het huurcontract en het huishoudelijk reglement, in 2 correct ingevulde en ondertekende exemplaren. De huurder stuurt per post 1 correct ingevuld en ondertekend exemplaar terug binnen de 10 dagen nadat hij het contract heeft ontvangen. Tegelijkertijd betaalt de huurder een voorschot van € 700 om de reservatie te finaliseren. Nadat dit ondertekende contract en de betaling van het voorschot ontvangen zijn, wordt uw verblijf in vakantiehuis Grandru **bevestigd** per e-mail.

Als de verhuurder zijn exemplaar van het contract en het voorschot niet binnen de gestelde termijn ontvangt, kan hij de huur weigeren.

## 1.2 Totale bedrag van de huur

Het totale bedrag van de huur moet ten minste 2 maand voor de aanvang van uw verblijf in ons vakantiehuis gestort zijn.

Bij boekingen die gebeuren minder dan 2 maand voor aanvang van uw verblijf wordt het totale bedrag direct betaald.

Voor last-minute reserveringen moeten het voorschot en het totale bedrag onmiddellijk worden betaald opdat uw reservering geldig zou zijn en verzoeken wij u een betaalbewijs aan ons door te sturen.

## 1.3 Betaalmogelijkheden

- Via overschrijving op rekening **BE06 7320 1420 7622** met als mededeling uw naam en de periode van uw verblijf.

## 2. Waarborg

De waarborg dient om, geheel of gedeeltelijk, alle schulden en veroorzaakte schade te dekken (volgens de inventaris van de ruimte) en die de huurder mogelijk moet terugbetalen aan de verhuurder nadat hij het huis verlaten heeft. In geval van betwistingen mag de verhuurder, op zijn verantwoordelijkheid, de waarborg houden tot de verantwoordelijkheid duidelijk is vastgesteld.

Het bedrag van de waarborg is € 700. Dit is evenveel als het voorschot. De waarborg wordt binnen de 15 dagen na het einde van uw verblijf teruggestort op uw bankrekening als er geen problemen zijn vastgesteld.

## 3. Annulering – Vroegtijdig vertrek

In geval van annulering van een boeking en voor zover de klant het voorschot heeft betaald, zal de eigenaar volgende schadevergoeding ontvangen:

In geval van annulering tussen de bevestigingsdatum van de boeking en 60 dagen vóór het begin van het verblijf: 30 % van de huurprijs.

In geval van annulering tussen de 42e dag (inbegrepen) en de 28e dag vóór het begin van het verblijf: 60% van de huurprijs.

In geval van annulering tussen de 28e dag (inbegrepen) en de 2e dag vóór het begin van het verblijf: 90% van de huurprijs.

In geval van annulering tussen de 2e dag (inbegrepen) vóór het begin van het verblijf en later: 100 % van de huurprijs.

Alle annuleringen moeten verplicht schriftelijk worden gemeld 2 maanden vóór het verblijf opdat de huurder het voorschot volledig zou terugkrijgen.

In de andere gevallen blijft het voorschot van € 700 eigendom van de verhuurder als niet-terugvorderbare vergoeding onverminderd alle aan te tonen schade en interesten.

#### **4. Te late betaling**

Als de huurder de vervaldatum van 2 maanden voor de totale betaling van de huur niet respecteert, ontvangt hij een herinnering per e-mail van de verhuurder. De huurder krijgt dan nog 5 werkdagen om te betalen. Als de betaling hierna nog niet is gebeurd, heeft de verhuurder het recht om de reservatie te annuleren.

Voor last-minute reserveringen moeten het voorschot en het totale bedrag worden betaald op het ogenblik van de reservatie opdat uw reservering geldig zou zijn.

#### **5. Verantwoordelijkheid, verzekeringen**

De huurder gebruikt het huis als een goede huisvader. Hij neemt zijn verantwoordelijkheid voor het gehuurde huis, de voorzieningen en het terrein dat tot zijn beschikking staat. Voor alle kosten die door hem werden veroorzaakt, vergoedt hij de verhuurder. Hij verbindt zich ertoe mogelijke schade te melden.

De verhuurder heeft een globale BRANDverzekering voor het volledige huis met AFSTAND VAN VERHAAL TEN VOORDELE VAN DE BEWONERS. De huurder moet dus geen verzekering nemen als huurder, hij dient wel te beschikken over een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering). Hij is als enige verantwoordelijk voor zijn persoonlijke bezittingen.

#### **6. Te laat vertrek**

Als de huurder het huis niet verlaten heeft op het voorziene moment, wordt hem een forfaitaire vergoeding aangerekend van € 700 voor elke periode van 24 uur die begonnen is, tenzij er een uitdrukkelijk akkoord is van de verhuurder.

#### **7. Geschillen**

Als er geen akkoord kan worden bereikt tussen beide partijen, zijn enkel de gerechtshoven van het gerechtelijk arrondissement van de plaats van de woning bevoegd.

Opgemaakt in twee exemplaren te :..... op .....

Elke partij verklaard zijn exemplaar ontvangen te hebben.

Handtekening huurder

handtekening verhuurder